

ABSTRACT

The purpose of this research is redevelopment slums area with implementation of Kevin Lynch theory in Klender, which that redevelopment attention five elements image of the area like that theory. The method of this research is deskriptive qualitative, with methods of primer data and sekunder data, primer data obtained by interview with headman of Jatinegara Kaum administrative and charmain of neighbourhood 01, and observation about five elements image of the area in research location, for sekunder data obtained from books and journals (national and international). Analysis in this research is comparison of observation result with books and journals, the result of that analysis is found different between that comparison about ideal residence with slums in area research. The result of this research is build rent of simple residence, as solution for that slums in area research, so can optimalitation area. The conclusion of this research is Kevin Lynch theory about five elements image of the area, not only can be implemented in macro scale, but can be implemented in micro scale (residence area), although to be found shortage from the vast area, which influence to the result of research about five elements image of the area.

Keywords : *redevelopment, slums, Kevin Lynch theory.*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan peremajaan terhadap kawasan pemukiman kumuh dengan implementasi teori Kevin Lynch di Klender, dimana peremajaan tersebut dilakukan dengan memperhatikan 5 (lima) elemen citra kawasan sesuai teori tersebut. Metode dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif, dengan menggunakan metode perolehan data primer dan sekunder, dimana data primer diperoleh dari hasil wawancara dengan Lurah Jatinegara Kaum dan ketua RW 01 pada Kelurahan tersebut, serta observasi dengan tinjauan langsung ke lapangan terhadap 5 elemen citra kawasan pada lokasi penelitian, sedangkan data sekunder diperoleh dari tinjauan pustaka terhadap buku dan jurnal (nasional dan internasional). Analisis dalam penelitian ini dilakukan dengan cara melakukan perbandingan antara hasil observasi dan tinjauan pustaka, dimana dari hasil analisis menggambarkan adanya perbedaan dari kedua perbandingan tersebut, seperti terdapat kesenjangan antara pemukiman penduduk yang ideal dengan pemukiman penduduk yang berada di lokasi penelitian. Hasil dari penelitian ini adalah melakukan peremajaan terhadap kawasan pemukiman tersebut dan mengantisipasi terhadap pertambahan jumlah penduduk di lokasi penelitian, dengan cara membangun rumah susun sederhana sewa, sehingga dengan penerapan pembangunan rumah susun tersebut, juga dapat mengupayakan optimalisasian lahan. Simpulan dalam penelitian ini adalah teori Kevin Lynch terkait 5 elemen citra kawasan, tidak hanya dapat diterapkan dalam lingkup skala makro (kota), tetapi juga dapat diterapkan dalam skala mikro (kawasan pemukiman), meskipun ada kekurangan jika dilihat dari segi luasan lahan, yang berpengaruh terhadap hasil penelitian terkait 5 elemen citra tersebut.

Kata kunci: peremajaan, pemukiman kumuh, teori Kevin Lynch.